

# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## PERSCONFERENTIE \_ 24.11 \_

### HET DANSAERTCENTRUM: MISSIES EN DOELSTELLINGEN

In zijn economisch beleid stelt het Dansaertcentrum twee missies voorop, die effectief aan het Centrum worden toevertrouwd:

- open staan voor toekomstige ondernemers om hen te begeleiden bij de opstart van hun activiteit;
- aan de onderneming de ruimte en de diensten bieden die hun ontwikkeling kunnen bevorderen.

Het Lokaal Economieloket (LEL) ontvangt, informeert en begeleidt elke kandidaat-ondernemer. Het LEL levert alle nuttige informatie en stelt een begeleiding op maat voor – gepersonaliseerd volgens de behoeften en het profiel van de kandidaat-ondernemer – zowel in de voorbereidende fase van het ondernemingsproject als tijdens de eerste jaren van de nieuwe onderneming. Dankzij onze begeleiding kan een ondernemer bijvoorbeeld zijn project een nauwkeuriger invulling geven, een businessplan opstellen, een financieringsdossier uitwerken, de beheerstools ontwikkelen die nodig zijn voor zijn activiteit, enz.

Het Bedrijvencentrum Dansaert ambieert de ondernemer zo goed mogelijk te omringen, zodat hij zich helemaal kan toewijden op zijn kernactiviteit en de ontwikkeling ervan. Met deze doelstelling voor ogen stelt het Dansaertcentrum werkruimten, gemeenschappelijke diensten en uitrusting te beschikking en zorgt het voor een individuele begeleiding bij het aanvragen van financiering, bij het opvolgen van de evolutie van de activiteit om ze te toetsen aan wat is voorzien in het businessplan, bij het zoeken naar investeringsondersteunende overheidshulp of bij het creëren van werkgelegenheid.

Bij het implementeren van deze tweeledige missie – de oprichting van ondernemingen begeleiden en de ontwikkeling ervan bevorderen – beoogt het Dansaertcentrum drie doelstellingen:

- een *economische doelstelling*: door bedrijven op te richten en te ontwikkelen bijdragen aan de economische dynamiek van de Stad en van het Gewest en aan het creëren van nieuwe banen;
- een *maatschappelijke doelstelling*: door gratis professionele begeleiding aan te bieden de toegang tot het ondernemerschap voor alle maatschappelijke groepen verbreden;
- een *stedelijke doelstelling*: aan de zijde van andere actoren en via onze projecten bijdragen aan de dynamiek van de Dansaertwijk.

Om deze missies zo adequaat mogelijk te kunnen vervullen en de best mogelijke begeleiding aan te bieden heeft het Dansaert een succesvolle samenwerking





# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

uitgebouwd met verscheidene publieke en privépartners, zoals ATRIUM, BRUSOC, BRUSSELS EXPORT, het BRUSSELS AGENTSCHAP VOOR DE ONDERNEMING, het PARTICIPATIEFONDS, de GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ of de andere BEDRIJVENCENTRA.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## HET DANSAERTCENTRUM: POSITIEVE RESULTATEN

Sinds de oprichting in mei 2000:

- begeleidde het Dansaertcentrum 81 ondernemingen
- herbergt het Dansaertcentrum momenteel 51 ondernemingen
- zullen in totaal 132 ondernemingen gebruik hebben gemaakt van de ruimten en de diensten van het Centrum.

## HET CENTRUM BEGELEIDDE 81 ONDERNEMINGEN:

STATUUT	AANTAL	%	CUMUL
faillissement	9	11.1%	
ongekend	5	6.2%	
natuurlijke personen	7	8.6%	
actieve ondernemingen	60 (1)	74.1%	82.7%
	<b>81</b>	<b>100.0%</b>	

(1) zie detail hieronder

De bescherming van de privacy verbiedt de mededeling van het adres van de natuurlijke personen. De spreiding van de 60 actieve ondernemingen ziet er als volgt uit:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%
buitenland	3	5.0%
Vlaams Gewest	5	8.3%
Brussels Gewest	52 (1)	87.7%
	<b>60</b>	<b>100.0%</b>

(1) zie detail hieronder

De spreiding van de ondernemingen die gevestigd zijn in het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest ziet er als volgt uit:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%	CUMUL
BXL 1000	19	36.5%	
BXL EFRO	21	40.4%	76.9%
BXL ANDER	12	23.1%	
	<b>52</b>	<b>100.0%</b>	

NB:

- BXL 1000 = Brusselse Vijfhoek
- BXL EFRO = de gemeenten die deels liggen op het grondgebied dat is opgenomen als EFRO ontwikkelingsgebied
- BXL ANDER = andere gemeenten.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## 51 ONDERNEMINGEN AANWEZIG IN HET CENTRUM

Sinds 2008 stijgt het aantal ondernemingen dat onderdak vindt in het Dansaertcentrum:

31.12.2008	48 ondernemingen
31.12.2009	46 ondernemingen
01.11.2010	51 ondernemingen

Een analyse van de ondernemingen volgens het jaar van oprichting geeft het volgende resultaat:

Jaar van oprichting	Aantal ondernemingen	%
2001 of ervoor	6	12 %
2002-2004	4	8 %
2005-2007	17	33 %
2008-2010	24	47 %

**Dat betekent dat 80 % van de ondernemingen werd opgericht sinds minder dan 5 jaar.**

In termen van activiteit zijn de belangrijkste vertegenwoordigde sectoren:

Activiteitssector	Aantal ondernemingen	%
audiovisueel	10	19,6 %
communicatie	8	15,7 %
design en stylisme	6	11,8 %
uitgeverij (boek en muziek)	5	9,8 %
informatie- en communicatietechnologie	5	9,8 %
architectuur	3	5,9 %
juwelierswerk	2	3,9 %

**80% van het totaal aantal ondernemingen valt onder de categorie "creatieve ondernemingen".**



CENTRE  
**DANSAERT**  
CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

Dat onderstreept de pertinentie van de strategie die het Dansaertcentrum voor ogen houdt, nl. ondersteuning aan innoverende en creatieve jonge ondernemingen.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## HET DANSAERTCENTRUM: ONDERNEMERS VERTELLEN

### ANDRÉ VERSAILLE EDITEUR

André Versaille is de oprichter van de uitgeverij COMPLEXE. Zij werd over- en opgenomen in een groep waarbinnen zij geen prioriteit vormde. Daarom lanceerde André Versaille een volledig nieuwe uitgeverij – ANDRÉ VERSAILLE EDITEUR – om de catalogus ervan over te nemen en uit te bouwen rondom enkele sterke pijlers: hedendaagse geschiedenis, politieke en geopolitieke wetenschappen, humane wetenschappen en natuurlijk ook de actualiteit. Zijn nieuw bedrijf draagt de kwaliteit van de Belgische Franstalige uitgeverij hoog in het vaandel.

### KASTAFIOR

KASTAFIOR werd opgericht door twee jongeren vol passie voor klassieke muziek. Zij willen de productie en de promotie omkaderen van originele werken – vergeten oeuvres, hedendaags werk of stukken die worden gespeeld door Belgische musici – om de cultuur van de klassieke muziek toegankelijk en laagdrempelig te houden. In het kielzog van de overname van het label CYPRES is KASTAFIOR ook de uitgever van de oeuvres die worden voorgesteld op de Koningin Elisabethwedstrijd. Maar KASTAFIOR bulkt ook van verrassende muziekprojecten, even facetrijk als diamant.

### SINEMATIK

SINEMATIK spruit voort uit een Franse onderneming die zich toelegt op postproductie van films. SINEMATIK tastte de mogelijkheden voor de ontwikkeling van de animatiefilm in Azië en Europa af en besloot dan om in hartje Brussel, in het Dansaertcentrum, zijn studio onder te brengen voor de productie van animatiefilms omwille van alles wat België, en vooral Brussel, te bieden had: het fiscale stelsel van de tax shelter, de traditie van het striptekenen en van de animatiefilm, personeel van zeer hoogstaand niveau.

### SASKIA SHUTT

Saskia studeerde in Schotland, in Nieuw-Zeeland en in Zuid-Afrika, werkte tien jaar lang in het zuiden van Engeland en kwam naar België terug om er haar atelier te openen. Een atelier waar goud, zilver, platina en edelstenen in de handen van SASKIA SHUTT worden omgetoverd tot oorbellen, armbanden, halskettingen en ringen die het lef van de traditionele juwelen uit Westelijk Afrika en het hedendaagse design uit Noord-Europa als inspiratiebron hebben. Vloeiende lijnen en zuivere vormen geven aan elke creatie van SASKIA SHUTT het karakter van een uniek en hedendaags juweel.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## SIX PLUS ONE

Het communicatiebureau SIX PLUS ONE werd in 2008 boven de doopvont gehouden door zes jongeren met uiteenlopende professionele horizons, maar met communicatie en een ontevreden gevoel bij wat de agentschappen nog te bieden hadden als gemene deler. Ze wilden beginnen met een maagdelijk wit blad, de communicatie van vandaag op een frisse manier benaderen, wars van de gangbare praktijken van nu. Bij deze onderneming, waarvan het Lokale Economieloket alle ontwikkelingsfasen begeleidde, bleef het succes niet uit. Maar succes op zich was geen punt voor SIX PLUS ONE: er werd een academie opgericht waarin de meest beloftevolle stagiairs binnen een virtueel kantoor de communicatieprojecten van starters van naald tot draad konden uitwerken, projecten die in een regulier kantoor nooit aan bod zouden komen. Op die manier kunnen zij alle facetten van het communicatieverhaal aanboren.

## DRIE VAN DE VELE ONDERNEMINGEN DIE OOI IN HET DANSAERTCENTRUM ONDERDAK VONDEN:

### WALKING THE DOG/OFF WORLD

WALKING THE DOG et OFF WORLD werden opgericht door twee vennoten uit de wereld van het beeld. Heel snel konden ze een stek verwerven onder de betere Belgische filmproductiebedrijven, zowel voor documentaires (de reeks "Hoge Bomen" voor de VRT ; KONGO op de RTBF, VRT en ARTE ; Arm Wallonië/Terre promise op CANVAS, VRT en RTBF) als voor animatiefilm. Door hun creativiteit, hun discipline en hun professionalisme hebben la WALKING THE DOG en OFF WORLD een internationale geloofwaardigheid kunnen opbouwen die resulteerde in coproducties zoals "les Triplettes de Belleville", "Brendan, The Secret of Kell's", "Titeuf, the Movie" of "Un Monstre à Paris" met Luc Besson. Nu zijn WALKING THE DOG en OFF WORLD gevestigd in de EFRO-zone.

### BOBEX

BOBEX werd opgericht door twee vennoten en ontwikkelde een B2B e-marktplatform waar men gemakkelijk producten en diensten kan opzoeken. Het concept vond vrij snel zijn weg naar de Belgische markt en speelde in op de verwachtingen in menig ander Europees land waar BOBEX ondertussen filialen heeft opgericht (Frankrijk, Nederland, Duitsland, Zweden, Engeland), met extra werkgelegenheid voor Brussel. BOBEX is nu in de EFRO-zone gevestigd.

### CATHY PILL



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

Na een schitterend en opgemerkt parcours aan La Cambre, behaalde CATHY PILL al heel wat prestigieuze prijzen. Met de steun van het Lokale Economieloket lanceerde zij haar eigen bedrijf en vestigde ze zich in het Dansaertcentrum om eigen collecties te ontwikkelen. Haar hoogst originele creaties, die een subtiele, elegante en geraffineerde persoonlijkheid belichamen, hebben de haute couture mee gestuurd en in grote mate bijgedragen aan het creatieve imago van de Brusselse stijlvoering op de mondiale scène. Nu is CATHY PILL gevestigd in de EFRO-zone.

## HET LOKAAL ECONOMIELOKET: ENKELE RESULTATEN

Tussen 2003 en 2010 en met één enkele consulent droeg het Lokaal Economieloket bij aan de oprichting van 104 economische activiteiten. Nu zijn er nog altijd 87 ondernemingen actief, wat een overlevingspercentage van meer dan 80% betekent.

Vermeldenswaardig is de aanwerving van een consulente voor het Lokaal Economieloket in 2008. Met veel dynamisme en competentie heeft zij in drie jaar tijd de oprichting omkaderd van 51 economische activiteiten, waarvan er nu nog 49 functioneel zijn.

Dit zijn de belangrijkste activiteitssectoren:

- kleinhandel: 24 nieuwe activiteiten of 27.6%
- mode en ontwerp: 15 nieuwe activiteiten of 17.2%
- horeca: 9 nieuwe activiteiten of 10.3%
- personenzorg: 6 nieuwe activiteiten of 6.9%

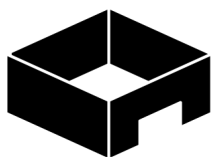
In termen van ligging zijn de 87 nog altijd actieve ondernemingen als volgt gespreid:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%
Waals Gewest	1	
Vlaams Gewest	1	
Brussels Gewest	85(1)	97.7%
	<b>87</b>	<b>100.0%</b>

(1) zie detail hieronder

Voor de ondernemingen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen, is de spreiding als volgt:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%	CUMUL
BXL 1000	39	45.9%	



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

BXL EFRO	20	23.5%	69.4%
BXL ANDER	26	30.6%	
	<b>85</b>	<b>100.0%</b>	

NB:

- BXL 1000 = Brusselse Vijfhoek
- BXL EFRO = de gemeenten die deels liggen op het grondgebied dat is opgenomen als EFRO ontwikkelingsgebied
- BXL ANDER = andere gemeenten.

Het Lokaal Economieloket doet meer dan de oprichting van ondernemingen begeleiden. Het kan ook interveniëren in domeinen die verband houden met de ontwikkeling van het bedrijf. Tussen 2008 en 2010 deden 58 ondernemingen een beroep op het Lokaal Economieloket voor:

Soorten vragen	Aantal ondernemingen	%
Juridische vragen	5	6,8 %
Ontwikkelingsstrategie	8	13,8 %
Aanwerving van personeel	7	12,1 %
Financieringsdossier	20	34,5 %
Financiering en personeel	2	3,4 %
Subsidiedossier	10	17,3 %
Moeilijkheden i.v.m. associatie	2	3,4 %
Andere vragen en varia	4	6,9 %

*Als men de vragen in verband met het aanwerven van personeel, met de financiering van de onderneming, met de financiering en de aanwerving van personeel en met de subsidiedossiers samentelt, komt men uit bij 39 ondernemingen of 67.3%.*

De ligging van de 58 ondernemingen die een beroep deden op het LEL is als volgt gespreid:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%
Waals Gewest	1	1.8%
Vlaamse Gewest	2	3.4%
Brussels Gewest	55(1)	94.8%
	<b>87</b>	<b>100.0%</b>



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

(1) zie detail hieronder

Voor de ondernemingen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen, is de spreiding als volgt:

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL	AANTAL	%	CUMUL
BXL 1000	39	71.0%	
BXL EFRO	8	14.5%	85.5%
BXL ANDER	8	14.5%	
	<b>55</b>	<b>100.0%</b>	

## HET LOKAAL ECONOMIELOKET: NOG MEER SUCCESVERHALEN

### ALFONCE

Skateshop aan de Keizerslaan. De kandidaat maakt in 2006 van zijn passie een beroep en opent zijn winkel in de buurt van het skategebeuren in hartje Brussel.

### BREAD & BENTO

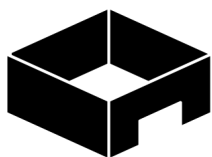
Eethuis in Vorst. Deze kandidaat geeft zijn beroeps carrière een nieuwe wending en laat zijn primaire passie primeren: koken. Hij pakt uit met kwaliteitsvolle producten, dagelijkse nieuwigheden (vooral takeaway) en ambieert de beleving van bedrijven met een exclusief product.

### LE CHOOSY BAR

Juicebar in de Steenstraat. Als voorloper van de smoothies – ondertussen uitgegroeid tot een courant verbruiksproduct – nestelt dit project zich in 2006 in een straatje in de buurt van de Brusselse Beurs die toen amper ontwikkeld was.

### L'HERBORISTERIE MODERNE

Herboristerie in de Kolenmarktstraat. De tweede herboristerie die zich in Brussel vestigde. De kandidate volgde een opleiding als herboriste en deed ervaring op in een winkel. Daarna vestigt ze zich in de Sint-Jakobswijk in een pand dat historisch gegroeid is als kruidenspeciaalzaak.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## JUSTINE SERVICES

De kandidate deed ervaring op in de sector van de dienstencheques en besloot dan op eigen benen te staan in dit vakgebied om te ontsnappen aan een preciaire financiële toestand. Ze zette al haar wilskracht in op dit project, dat nu gevestigd is in de Arteveldestraat, en bouwt haar cliënteel gestaag op.

## PIECE OF CHIC

De kandidate werkte als styliste voor verschillende merken en besliste een eigen ontwerpstudio van 'impressies' op te richten, waar professionelen terecht kunnen voor motieven en kleuren, naar een idee dat in Engeland of in Frankrijk al bestaat.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## HET DANSAERTCENTRUM: MEER DAN EEN BEDRIJVENCENTRUM

### LA MAISON DU DESIGN

Maison du Design in Mons werd opgericht in het kader van een ESF-partnership waaraan het Dansaertcentrum deelneemt. Het Maison du Design wil het design beter leren kennen, jonge designers die actief zijn in Mons tentoonstellen en de oprichting bevorderen van ondernemingen die actief zijn in deze sector. Het Lokaal Economieloket en het Dansaertcentrum zijn betrokken geweest in een interessante uitwisseling van methodologieën.

### JOBKAAIEN

De actie Jobkaaien is een initiatief van de "Mission locale pour l'Emploi", Atrium Brussel-Centrum en het Dansaertcentrum om een methode te testen om lokale werkzoekenden in nauwer contact te brengen met potentiële lokale werkgevers en om de mogelijkheden af te tasten om werkgeversgroeperingen op te richten. De hiervoor weerhouden wijk heeft opmerkelijke eigenschappen voor dit soort experiment.

### LA COOPERATIVE D'ACTIVITES BRUXELLES-EMERGENCES

Een testcase voor een activiteitencoöperatieve die sociale uitkeringstrekkers de mogelijkheid wilde bieden om een activiteitenproject te testen met onder nauwgezette begeleiding, zonder het statuut van zelfstandige te moeten aannemen. Het Dansaertcentrum, die van deze testcase kon genieten, wilde hier andere bedrijvencentra bij betrekken. De interventie van de GOMB en van de gemeente Vorst is doorslaggevend geweest om dit project definitief en concreet vorm te geven. Het project sluit aan bij een duidelijke vraag en scoort uitstekende resultaten.

### LE LABORATOIRE COMMERCIAL

In het kader van een projectoproep van Atrium en na een denkoefening hebben Atrium Brussel-Centrum en het Dansaertcentrum het project bedacht van een "commercieel labo", waarbij commerciële concepten kunnen worden uitgeprobeerd binnen een originele en tijdelijke structuur die zou worden opgericht op het plein van de Nieuw Graanmarkt. De projectoproep voor deze structuur is rond; het selectiecomité heeft een voorstel weerhouden. Het zal worden voorgelegd op de eerstvolgende RvB van Atrium Brussel-Centrum. Het Lokaal Economieloket kan het uittesten van commerciële concepten binnen die structuur voorstellen.

### HET CENTRUM MODE DESIGN BRUSSELS

Het Centrum Mode Design Brussels wil uitgroeien tot een referentieplek voor ondernemingen die actief zijn in mode en design door gespecialiseerde opleidingen aan te bieden, ontmoetingen met professionals, een specifieke begeleiding voor creatie, de internationale ontwikkeling en uitbreiding van ondernemingen in de beide sectoren



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

vanuit Brussel, het uitstalraam van hun economische en culturele uitstraling. Het Dansaertcentrum zet, samen met een lid van Brussels Export en van het BAO, zijn schouders onder dit Europese dossier en bood het juridische draagvlak ervoor.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## HET DANSAERTCENTRUM: EEN IDENTITEIT

Op 20 oktober 1999 richtten de Stad Brussel, de toenmalige Brusselse Expo en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (vertegenwoordigd door de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij) voor de notaris een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op onder de naam "Ondernemingscentrum Dansaert" met maatschappelijke zetel in 1000 Brussel, Aalststraat 7-11, ingeschreven onder het ondernemingenregister 0467.186.048.

*De vennootschap heeft tot doel Bedrijvencentra op te richten en te exploiteren voor kleine en middelgrote handelsondernemingen (...). De werking ervan heeft als maatschappelijke finaliteit een stedelijke site economisch nieuw leven in te blazen door het oprichten en vestigen van secundaire en tertiaire economische activiteiten. De vennootschap moet aan de ondernemingen lokalen, apparatuur en knowhow ter beschikking stellen, instaan voor begeleiding en advies inzake ondernemingsbeheer en diensten in het kader van activiteiten en projecten die positieve effecten kunnen hebben op de lokale sociaaleconomische ontwikkeling. (...)*

Per 30 juni 2010 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van het Dansaertcentrum 424.194,66 €, vertegenwoordigd door 871 aandelen die als volgt zijn verdeeld:

- Stad Brussel (Grondregie): 620 aandelen, of 71,18%
- Belgian Fairs & Exhibitions: 1 aandeel, of 0,12%
- Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij: 250 aandelen, of 28,70%

Het Dansaertcentrum wordt bestuurd voor een Raad van Bestuur bestaande uit drie bestuurders aangesteld voor de Stad Brussel, onder wie de voorzitter van de Raad, en drie bestuurders aangesteld door het Gewest, onder wie de ondervoorzitter van de Raad:

- de heer Henri SIMONS, voorzitter van de Raad (Stad)
- de heer Denis GRIMBERGHS, ondervoorzitter van de Raad (Gewest)
- mevrouw Mireille FRANCO, bestuurder (Gewest)
- de heer Jean DE HERTOOG, bestuurder (Stad)
- de heer Hamza FASSI-FIHRI, bestuurder (Stad)
- de heer Yvan MAYEUR, bestuurder (Gewest)

De statuten van het Dansaertcentrum stipuleren dat de jaarrekeningen van de onderneming moeten worden gereviseerd door een commissaris die lid is van het Instituut van Bedrijfsrevisoren. Momenteel wordt dit mandaat toevertrouwd aan de heer Fernand Maillard, Kleine Wijngaardstraat 179/2, 1160 Brussel.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

## HET DANSAERTCENTRUM: HET VERHAAL VAN EEN GEBOUW DAT EEN BEDRIJVENCENTRUM IS GEWORDEN

Vanaf 1845 rezen er op de hoek van de Aalststraat geleidelijk aan verschillende bouwwerken uit de grond die onderdak boden aan ondernemingen (schrijnwerkerij, brouwerij, organisatie van openbare feesten, atelier voor toneeldecors). In 1922 werd het vastgoedcomplex overgelaten aan de "Grands Magasins de la Bourse" die de toelating kregen om het geheel af te breken en er het huidige gebouw neer te zetten, met als bestemming 'ateliers en depots'. De bouw was in 1926 voltooid.

Op het einde van de "Grands Magasins" werd het gebouw nog een tijdje gebruikt en dan aan zijn lot overgelaten. Op 28 mei 1998 kocht de Stad Brussel het complex om er een bedrijvencentrum in onder te brengen. Het Gewest bestemde het gebouw als monument omwille van de historische en esthetische betekenis ervan, de gevel- en dakpartijen van de oude opslagplaats van de "Grands Magasins" en nam het op in de erfgoedlijst. [bijlage]

De Stad en het Gewest bundelden hun ambities en middelen en konden terugvallen op een Europese financiering. Dankzij de programma's URBAN (1998-1999) en OBJECTIF 2 (2000-2006), die bedoeld zijn om de ontwikkeling van de economische activiteit en de werkgelegenheid te stimuleren in stedelijke deelgebieden die te kampen hebben met structurele reconversieproblemen, kon de omschakeling van het gebouw voor een deel worden gefinancierd. Er zal in totaal ongeveer 3 miljoen euro geïnvesteerd zijn in een gebouw met een bruto-oppervlakte van 7.000 m<sup>2</sup>. Dit betekent dus een zeer prijsgunstige reconversie van minder dan 500 € per m<sup>2</sup>.

In het kader van die twee Europese programma's voorzag het kandidatuur dossier van het Dansaertcentrum de ontwikkeling van een bedrijvencentrum met een capaciteit van 15 tot 30 ondernemingen voor een voorziene oppervlakte van 2.400 m<sup>2</sup> en de oprichting van een ondersteuning voor de oprichting en ontwikkeling van nieuwe ondernemingen.

## HET DANSAERTCENTRUM: PERSPECTIEVEN EN INZET

De doelstelling van het Dansaertcentrum is vandaag mooi gehaald: het centrum biedt ruimte aan meer dan 50 bedrijven die samen een oppervlakte innemen van 2.400 m<sup>2</sup>. Het gebouw zou deze capaciteit nog kunnen opdrijven tot 4.400 m<sup>2</sup> en nog meer bedrijven een onderdak kunnen bieden.



# CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat  
1000 Bruxelles Brussel

MAIL [info@dansaert.be](mailto:info@dansaert.be)

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

[www.dansaert.be](http://www.dansaert.be)

Dat veronderstelt echter een volwaardige renovatie en isolatie van de dakpartij, interne structuuraanpassingen om de ruimten te moduleren volgens de vraag van de bedrijven en een vernieuwing van de informatica- en communicatiesystemen om in te spelen op de normen van morgen. Dat veronderstelt meteen ook een herkapitalisatie van het Dansaertcentrum om de financiële structuur te versterken; zo kan het centrum op een meer serene manier zijn eigen aandeel in de inspanning opnemen onder de vorm van een investeringskrediet.

Wij vinden het belangrijk de inzet van de Stad en van het Gewest te ondersteunen: zij helpen ons de doelstelling te bereiken die wij hebben vooropgesteld – een volledig benut bedrijventrum dat hoogkwalitatieve diensten biedt aan groeiende ondernemingen, vanuit een financiële autonomie.