



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

CONFERENCE DE PRESSE _ 24.11

LE CENTRE DANSAERT : DES MISSIONS ET DES FINALITES

Dans le cadre de la politique économique, le Centre Dansaert a proposé et s'est vu confié deux missions :

- s'adresser aux futurs entrepreneurs pour accompagner la création de leur activité ;
- offrir aux entreprises des espaces et services pour faciliter leur développement.

Le Guichet d'économie locale (GEL) accueille, informe et accompagne tout candidat entrepreneur. Pour cela, le GEL fournit toute l'information utile et propose un accompagnement sur mesure - personnalisé selon les besoins et le profil du candidat entrepreneur - tant en phase de préparation du projet entrepreneurial que durant les premières années de la nouvelle entreprise. Par exemple, notre accompagnement permettra à l'entrepreneur de mieux définir son projet, d'établir son plan d'affaires, de constituer un dossier de financement, d'élaborer les outils de gestion nécessaires à son activité...

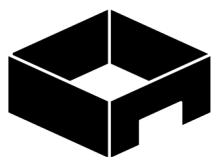
Le Centre d'entreprises Dansaert se fixe pour objectif d'offrir les meilleures conditions possibles à l'entrepreneur afin qu'il puisse se consacrer totalement à son activité et en assurer le développement. Dans cette perspective, le Centre Dansaert propose des espaces de travail, des services et des équipements communs ainsi qu'un accompagnement individualisé en vue d'une demande de financement, d'un suivi de l'évolution de l'activité par rapport aux prévisions du plan d'affaires, d'une recherche d'aides publiques à l'investissement ou à la création d'emploi.

En répondant à ces deux missions - accompagner la création d'entreprises et faciliter leur développement - l'action du Centre Dansaert poursuit trois finalités :

- une finalité économique : par la création et le développement d'entreprises, contribuer au dynamisme économique de la Ville et de la Région et à la création de nouveaux emplois ;
- une finalité sociale : par l'offre gratuite d'un accompagnement professionnel, élargir l'accès à l'entrepreneuriat à tous les publics ;
- une finalité urbaine : aux côtés d'autres acteurs et par nos projets, contribuer au dynamisme du quartier Dansaert.

Pour répondre le plus adéquatement possible aux missions qu'il assume et offrir le meilleur accompagnement possible, le Centre Dansaert a noué plusieurs collaborations





CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

fructueuses avec différents partenaires tant privés que publics comme, par exemple, ATRIUM, BRUSOC, BRUXELLES-EXPORT, l'AGENCE BRUXELLOISE POUR L'ENTREPRISE, le FONDS DE PARTICIPATION, la SOCIETE DE DEVELOPPEMENT REGIONAL ou encore les autres CENTRES D'ENTREPRISE.

LE CENTRE DANSAERT : DES RESULTATS POSITIFS

Depuis l'inauguration en mai 2000 :

- 81 entreprises sont passées par le Centre Dansaert
- 51 entreprises sont actuellement hébergées au Centre Dansaert.
- 132 entreprises au total auront bénéficié des espaces et services du Centre.

81 ENTREPRISES PASSEES PAR LE CENTRE :

STATUT	NOMBRE	%	CUMUL
faillite	9	11.1%	
inconnu	5	6.2%	
ind. personne physique	7	8.6%	
entreprises actives	60 (1)	74.1%	82.7%
	81	100.0%	

(1) Voir détail ci-dessous

En soulignant que l'adresse des personnes physiques n'est pas donnée pour des raisons de protection de la vie privée, la localisation des 60 entreprises actives s'établit comme suit :

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%
étranger	3	5.0%
région flamande	5	8.3%
région bruxelloise	52 (1)	87.7%
	60	100.0%

(1) Voir détail ci-dessous

Plus précisément, pour les entreprises sises en Région de Bruxelles-Capitale, la répartition s'établit comme suit :

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%	CUMUL
BXL 1000	19	36.5%	
BXL FEDER	21	40.4%	76.9%
BXL AUTRE	12	23.1%	
	52	100.0%	

NB :



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

- BXL 1000 = Bruxelles Pentagone
- BXL FEDER = communes dont une partie du territoire est repris en zone de développement FEDER
- BXL AUTRE = autres communes.

51 ENTREPRISES PRESENTES DANS LE CENTRE

Depuis 2008, le nombre d'entreprises hébergées par le Centre Dansaert montre une progression :

31.12.2008	48 entreprises
31.12.2009	46 entreprises
01.11.2010	51 entreprises

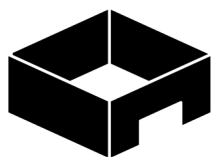
En analysant les entreprises selon leur année de création :

Année de création	Nombre d'entreprises	%
2001 ou avant	6	12 %
2002-2004	4	8 %
2005-2007	17	33 %
2008-2010	24	47 %

Au total, 80 % des entreprises ont été créées depuis moins de 5 ans.

En termes d'activités, les principaux secteurs représentés sont :

Secteur d'activité	Nombre d'entreprises	%
audiovisuel	10	19,6 %
communication	8	15,7 %
design et stylisme	6	11,8 %
Edition (livre et musique)	5	9,8 %
Technologie de l'information et de la communication	5	9,8 %
Architecture	3	5,9 %



CENTRE
DANSAERT
CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

Bijouterie/Joallerie	2	3,9 %
----------------------	---	-------

Au total, 80% des entreprises relèvent de la catégorie des « entreprises créatives ».

Ceci traduit la pertinence de la stratégie poursuivie par le CED : le soutien à de jeunes entreprises innovantes et créatives.



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

LE CENTRE DANSAERT : DES HISTOIRES D'ENTREPRENEURS

ANDRE VERSAILLE EDITEUR

André Versaille a fondé la maison d'édition COMPLEXE. Celle-ci a été reprise et intégrée à un groupe pour lequel elle n'était pas une priorité. Face à cette situation, André Versaille a fondé une nouvelle maison d'édition – ANDRE VERSAILLE EDITEUR – pour en reprendre et développer le catalogue autour de ses points forts : l'histoire contemporaine, les sciences politiques et géopolitiques, les sciences humaines sans oublier l'actualité. Cette excellente maison porte haut la qualité de l'édition belge francophone.

KASTAFIOR

KASTAFIOR est une société créée par deux jeunes passionnés de musique classique pour soutenir la production et la promotion d'œuvres originales – parfois oubliées, parfois contemporaines, parfois jouées par des musiciens belges – afin que cette culture reste accessible et puisse être découverte. KASTAFIOR édite également les œuvres présentées lors des Concours Reine Elizabeth en ayant repris le label CYPRES. Mais KASTAFIOR, c'est encore des projets musicaux étonnants qui aboutissent à ce qui pourrait être l'équivalent musical de diamants.

SINEMATIK

SINEMATIK est issue d'une société française active dans la post-production cinéma. Après examen des opportunités possibles de développement dans le cinéma d'animation en Asie et en Europe, SINEMATIK a décidé d'implanter à Bruxelles, au Centre Dansaert, son studio de production de films d'animation pour tout ce que la Belgique et, plus particulièrement Bruxelles, pouvaient offrir : le régime fiscal du tax shelter, une tradition de la bande dessinée et de l'animation, du personnel d'excellente qualité.

SASKIA SHUTT

Après avoir étudié en Ecosse, en Nouvelle-Zélande, en Afrique du Sud et avoir travaillé dix ans dans le Sud de l'Angleterre, Saskia est rentrée en Belgique pour y ouvrir son atelier. Un atelier où l'or, l'argent, le platine, les pierres précieuses sont travaillés à la main de SASKIA SHUTT pour prendre forme de boucles d'oreilles, bracelets, colliers et bagues inspirés de l'audace des bijoux traditionnels de l'Afrique de l'Ouest et du design



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

contemporain de l'Europe du Nord. Une fluidité des lignes et une pureté des formes qui donne à une création de SASKIA SHUTT le caractère d'un bijou contemporain unique.

SIX PLUS ONE

L'agence de communication SIX PLUS ONE a été fondée en 2008 par six jeunes venant d'horizons professionnels différents, tous liés à la communication et insatisfaits de ce que les agences pouvaient encore proposer. Pour eux, il s'agissait de repartir d'une feuille blanche, de repenser ce que pouvait être la communication aujourd'hui et de s'inscrire en rupture avec les pratiques de ce monde. Le succès a été au rendez-vous pour cette entreprise dont le Guichet d'économie locale a accompagné toutes les phases de développement. Ne se contentant pas de ce succès, SIX PLUS ONE a lancé une académie destinée à accueillir les stagiaires les plus prometteurs au sein d'une agence virtuelle leur permettant de porter de bout en bout les projets de communication des start-up qui n'auraient pu être pris en charge par une agence, ce qui leur permet d'explorer toutes les facettes d'un travail de communication.

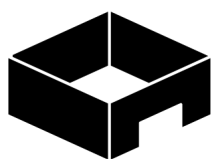
ET, PARMIS D'AUTRES, TROIS ENTREPRISES QUI SONT PASSES PAR LE CENTRE :

WALKING THE DOG/OFF WORLD

Fondées par deux associés venant du monde de l'image, WALKING THE DOG et OFF WORLD se sont rapidement imposées parmi les meilleures sociétés belges de production cinéma tant dans le documentaire (la série « Hoge Bomen » pour la VRT ; KONGO sur la RTBF, VRT et ARTE ; Arme Wallonie ou la Terre promise sur CANVAS, VRT et la RTBF) que dans le film d'animation. La créativité, la rigueur et le professionnalisme de leur travail ont permis à WALKING THE DOG et OFF WORLD d'établir une crédibilité internationale en portant des co-productions telles que « les Triplettes de Belleville », « Brendan, The Secret of Kell's », « Titeuf, the Movie » ou encore « un Monstre à Paris » avec Luc Besson. Aujourd'hui, WALKING THE DOG et OFF WORLD se sont établies en zone FEDER.

BOBEX

Fondée par deux associés, BOBEX a développé une plateforme de marché internet B2B facilitant la recherche de produits et services. Très rapidement, le concept a trouvé sa place sur le marché belge et a répondu à une attente dans plusieurs pays européens où BOBEX a développé ses filiales (France, Pays-Bas, Allemagne, Suède, Angleterre) avec, à la clé, des emplois à Bruxelles. Aujourd'hui, BOBEX est établi en zone FEDER.



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

CATHY PILL

Après un parcours brillant et remarqué à la Cambre, après avoir gagné plusieurs prix prestigieux, CATHY PILL, avec l'aide du Guichet d'économie locale a créé son entreprise et s'est établie au sein du Centre Dansaert pour y développer ses collections. Profondément originales, expression d'une personnalité subtile, élégante et raffinée, celles-ci ont marqué la haute couture et ont largement contribué à l'image créative du stylisme bruxellois sur la scène mondiale. Aujourd'hui, CATHY PILL est établie en zone FEDER.

LE GUICHET D'ECONOMIE LOCALE : QUELQUES RESULTATS

De 2003 à 2010, animé par un seul conseiller, le Guichet d'économie locale a contribué à la création de 104 activités économiques. A ce jour, 87 entreprises sont toujours en activité soit un taux de pérennité supérieur à 80%.

Il faut souligner l'engagement, en 2008, d'une conseillère pour le Guichet d'économie locale. Le dynamisme et la compétence dont elle fait preuve ont permis, sur ces trois années, la création de 51 activités économiques dont 49 sont toujours en activité.

Les principaux secteurs d'activités sont les suivants :

- commerces de détail : 24 nouvelles activités soit 27.6%
- mode et design : 15 nouvelles activités soit 17.2%
- horeca : 9 nouvelles activités soit 10.3%
- soins aux personnes : 6 nouvelles activités soit 6.9%

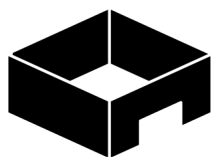
En termes de localisation, les 87 entreprises toujours actives se situent comme suit

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%
région wallonne	1	
région flamande	1	
région bruxelloise	85(1)	97.7%
	87	100.0%

(1) Voir détail ci-dessous

Plus précisément, pour les entreprises sises en Région de Bruxelles-Capitale, la répartition s'établit comme suit :

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%	CUMUL
BXL 1000	39	45.9%	
BXL FEDER	20	23.5%	69.4%



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

BXL AUTRE	26	30.6%	
	85	100.0%	

NB :

- BXL 1000 = Bruxelles Pentagone
- BXL FEDER = communes dont une partie du territoire est repris en zone de développement FEDER
- BXL AUTRE = autres communes.

Outre l'accompagnement à la création d'entreprises, le Guichet d'économie locale peut également intervenir pour toute question relative au développement de l'entreprise. Entre 2008 et 2010, 58 entreprises se sont adressées au Guichet d'économie locale pour :

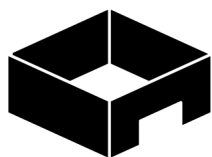
Types questions	Nombre d'entreprises	%
Questions juridiques	5	6,8 %
Stratégie de développement	8	13,8 %
Engagement de personnel	7	12,1 %
Dossier de financement	20	34,5 %
Financement et personnel	2	3,4 %
Dossier de subside	10	17,3 %
Difficultés d'association	2	3,4 %
Autres questions et divers	4	6,9 %

En additionnant les questions relatives à l'engagement de personnel, au financement de l'entreprise, au financement et engagement de personnel ainsi qu'aux dossiers de subsides, celles-ci regroupent 39 entreprises ou 67.3%.

En termes de localisation, les 58 entreprises qui se sont adressées au GEL se situent comme suit :

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%
région wallonne	1	1.8%
région flamande	2	3.4%
région bruxelloise	55(1)	94.8%
	87	100.0%

(1) Voir détail ci-dessous



**CENTRE
DANSAERT
CENTRUM**

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

Plus précisément, pour les entreprises sises en Région de Bruxelles-Capitale, la répartition s'établit comme suit :

SIEGE SOCIAL	NOMBRE	%	CUMUL
BXL 1000	39	71.0%	
BXL FEDER	8	14.5%	85.5%
BXL AUTRE	8	14.5%	
	55	100.0%	

LE GUICHET D'ECONOMIE LOCALE : ET ENCORE D'AUTRES SUCCES

ALFONCE

Magasin d'articles de skate situé Boulevard de l'Empereur. Le candidat fait de sa passion son métier en 2006 en ouvrant ce magasin à côté des lieux dédiés au skate dans le centre de Bruxelles.

BREAD & BENTO

Espace petite restauration installé à Forest. Ce candidat réoriente sa carrière professionnelle et décide de revenir à sa première passion, la cuisine. Il propose des produits de qualité, des nouveautés quotidiennes principalement à emporter et vise la livraison aux entreprises autour d'un produit exclusif.

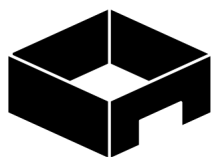
LE CHOOSY BAR

Bar à jus implanté rue des Pierres. Précurseur des smoothies aujourd'hui presque devenu produit de consommation courante, ce projet s'implante en 2006 dans une petite rue à proximité de la Bourse encore peu développée à l'époque.

L'HERBORISTERIE MODERNE

Herboristerie située rue du Marché au Charbon. Deuxième herboristerie implantée à Bruxelles. Après avoir suivi la formation d'herboriste et s'être forgé une expérience dans un commerce, la candidate s'implante dans le quartier Saint-Jacques dans un local commercial qui historiquement était une herboristerie.

JUSTINE SERVICES



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

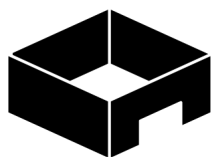
FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

Après s'être forgée une expérience dans les titres-services, la candidate a décidé de lancer sa propre entreprise dans ce domaine pour sortir d'une situation financière précaire. Elle a mis toute sa volonté dans ce projet installé aujourd'hui rue Van Artevelde et développe progressivement sa clientèle.

PIECE OF CHIC

Après plusieurs expériences en tant que styliste pour diverses marques, la candidate décide de créer son studio de conception d'impressions proposant aux professionnels des designs autour de motifs et de couleurs à l'instar de ce qui existe déjà en Angleterre ou en France.



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

LE CENTRE DANSAERT : PLUS QU'UN CENTRE D'ENTREPRISES

LA MAISON DU DESIGN

La Maison du Design à Mons a été créée dans le cadre d'un partenariat FSE auquel participe le Centre Dansaert. L'objectif de la Maison du Design est de mieux faire connaître le design, exposer de jeunes designers actifs à Mons et faciliter la création d'entreprises dans ce secteur. Le Guichet d'économie locale et le Centre Dansaert ont été impliqués dans un intéressant échange de méthodologies.

QUAI DES JOBS

L'action Quai des Jobs a été initiée par la Mission locale pour l'Emploi, Atrium Bruxelles-Centre et le Centre Dansaert afin de tester une méthode pour rapprocher demandeurs d'emploi locaux et employeurs locaux potentiels ainsi que pour évaluer les possibilités de créer des groupements d'employeurs. Le quartier retenu présente des particularités marquantes pour une telle expérience.

LA COOPERATIVE D'ACTIVITES BRUXELLES-EMERGENCES

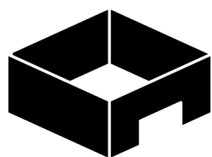
L'expérience pilote de coopérative d'activités visait à offrir la possibilité à des allocataires sociaux de tester un projet d'activité avec accompagnement rapproché sans devoir passer sous statut d'indépendant. Bénéficiaire de cette expérience pilote, le Centre Dansaert a souhaité y associer d'autres centres d'entreprises. L'intervention de la SDRB et de la commune de Forest a été décisive pour concrétiser définitivement ce projet qui répond à une demande et obtient d'excellents résultats.

LE LABORATOIRE COMMERCIAL

Dans le cadre d'un appel à projet Atrium, au terme d'une réflexion, Atrium Bruxelles-Centre et le Centre Dansaert ont imaginé le projet d'un « laboratoire commercial » permettant d'expérimenter des concepts commerciaux dans une structure originale et temporaire qui serait érigée sur la place du Nouveau Marché aux Grains. L'appel à projet pour cette structure s'est conclu ; le comité de sélection a retenu une proposition qui sera soumise au prochain CA d'Atrium Bruxelles-Centre. Le Guichet d'économie locale pourra proposer l'expérimentation de concepts commerciaux dans cette structure.

LE CENTRE MODE DESIGN BRUSSELS

Le Centre Mode Design Brussels a pour vocation d'être le lieu de référence pour les entreprises de la mode et du design en offrant des formations spécialisées, des rencontres entre professionnels, un accompagnement spécifique pour la création, le développement et l'expansion à l'international des entreprises de ces deux secteurs



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

tout en étant, à Bruxelles, la vitrine de leur importance économique et culturelle. Le Centre Dansaert, aux côtés d'un membre de Bruxelles-Export et de l'ABE, s'est investi dans ce dossier européen et en a été le porteur juridique.



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

LE CENTRE DANSAERT : UNE IDENTITE

Le 20 octobre 1999, la Ville de Bruxelles, la Foire Internationale de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale (représentée par la Société pour le Développement Régional) ont constitué devant notaire une société coopérative à responsabilité limitée dénommée « Centre d'entreprises Dansaert » ayant son siège social à 1000 Bruxelles, rue d'Alost 7-11 et inscrite sous le numéro d'entreprise 0467.186.048.

La société a pour objet la constitution et l'exploitation de Centres d'entreprises pour entreprises commerciales petites et moyennes (...). Son action a pour finalité sociale la redynamisation économique en site urbain par la création et la fixation d'activités économiques secondaires et tertiaires. La société mettra à disposition des entreprises, des locaux, des équipements et du savoir-faire, prestera des services de guidance et de conseils à la gestion d'entreprises ainsi que des services dans le cadre d'activités et de projets susceptibles d'avoir des effets positifs sur le développement socio-économique local. (...)

Au 30 juin 2010, le capital social du Centre Dansaert s'élève à 424.194,66 € représenté par 871 parts sociales réparties comme suit :

- Ville de Bruxelles (Régie foncière) : 620 parts soit 71,18%
- Foire Internationale de Bruxelles : 1 part soit 0,12%
- Société pour le Développement régional : 250 parts soit 28,70%

Le Centre Dansaert est administré par un Conseil d'administration composé de trois administrateurs désignés par la Ville de Bruxelles dont le Président du Conseil et par trois administrateurs désignés par la Région dont le Vice-président du Conseil :

- Monsieur Henri SIMONS, Président du Conseil (Ville)
- Monsieur Denis GRIMBERGHS, Vice-Président du Conseil (Région)
- Madame Mireille FRANCO, Administratrice (Région)
- Monsieur Jean DE HERTOOG, Administrateur (Ville)
- Monsieur Hamza FASSI-FIHRI, Administrateur (Ville)
- Monsieur Yvan MAYEUR, Administrateur (Région)

Les statuts du Centre Dansaert prévoient une vérification des comptes annuels de l'entreprise par un commissaire membre de l'Institut des Réviseurs d'entreprises. Actuellement, ce mandat est confié à M. Fernand Maillard, Rue de la Vignette 179/2 à 1160 Bruxelles.



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

LE CENTRE DANSAERT : HISTOIRE D'UN BATIMENT DEVENU CENTRE D'ENTREPRISES

A partir de 1845, plusieurs constructions sont progressivement érigées à l'angle de la rue d'Alost pour être occupées déjà par des entreprises (menuiserie, brasserie, organisation de fêtes publiques, ateliers de décors pour théâtre). En 1922, l'ensemble immobilier est cédé aux « Grands Magasins de la Bourse » qui obtiennent l'autorisation de démolir l'ensemble pour construire l'actuel bâtiment destiné à leurs ateliers et dépôts. En 1926, la construction est achevée.

A la fin des « Grands Magasins », le bâtiment sera encore occupé quelques années puis abandonné. Le 28 mai 1998, la Ville de Bruxelles achète l'immeuble pour l'affecter à un projet de centre d'entreprises et la Région inscrit comme monument, en raison de leur intérêt historique et esthétique, les façades et toitures de l'ancien dépôt des « Grands Magasins » sur la liste de sauvegarde du patrimoine. [annexe]

Conjuguant leurs ambitions et leurs moyens, la Ville et la Région s'appuient aussi sur un financement européen. En effet, destinés à stimuler le développement de l'activité économique et de l'emploi dans les zones urbaines confrontées à des problèmes structurels de reconversion, les programmes URBAN (1998-1999) et OBJECTIF 2 (2000-2006) permettront de financer partiellement la reconversion du bâtiment. Au total, environ 3 millions d'euros auront été investis dans un bâtiment de 7.000 m² brut soit une reconversion particulièrement économique de moins de 500 € par m².

Dans le cadre de ces deux programmes européens, le dossier de candidature du Centre Dansaert prévoyait le développement d'un centre d'entreprises d'une capacité de 15 à 30 entreprises pour une surface prévue de 2.400 m² ainsi que la mise du pied d'un dispositif de soutien à la création et au développement de nouvelles entreprises.

LE CENTRE DANSAERT : DES PERSPECTIVES ET UN ENGAGEMENT

Aujourd'hui, l'objectif est plus qu'atteint, le Centre Dansaert offre ses espaces à plus de 50 entreprises occupant 2.400 m². Le bâtiment permettrait encore d'accroître cette capacité jusqu'à 4.400 m² et d'accueillir un plus grand nombre d'entreprises.

Cela suppose cependant une rénovation et isolation complète de la toiture, des restructurations intérieures pour adapter les espaces à la demande et un renouvellement des équipements informatiques et de communication pour rencontrer les standards futurs. Cela suppose également une recapitalisation du Centre Dansaert



CENTRE DANSAERT CENTRUM

CREATIVE BUSINESS CENTER

Rue d'Alost 7-11 Aalststraat
1000 Bruxelles Brussel

MAIL info@dansaert.be

TEL +32 2 213 36 31

FAX +32 2 213 37 69

www.dansaert.be

pour renforcer sa structure financière et lui permettre d'assumer plus sereinement sa part de l'effort sous forme d'un crédit d'investissement.

Nous tenons ici à souligner l'engagement de la Ville et de la Région à nos côtés pour atteindre l'objectif que nous nous sommes fixés : un centre d'entreprises totalement occupé offrant des services de qualité pour les entreprises en développement et assurant son autonomie financière.